



**ЛОТ № 223633**  
**РОССИЯ, МОСКВА, ХОЛОДИЛЬНЫЙ ПЕРЕУЛОК, ЗК1С13**

**Сдается офис**  
**874 167 рублей**

Предлагаем в аренду офисное помещение, расположенное на первом этаже здания. Помещение характеризуется высокими потолками и большими арочными окнами, что обеспечивает оптимальное естественное освещение. Внутреннее пространство отличается светлым дизайном и функциональным планированием. В здании имеется собственная система водоснабжения и водоотведения. Доступ в здание и на территорию квартала возможен круглосуточно (24/7).

Тип сделки	Аренда	Вход	Свободный вход
Тип недвижимости	Коммерческая	Период оплаты	месяц
Подтип	офис	Форма налогообложения	НДС включен
Метро	Тульская	Электрическая мощность	40 кВт
Путь до метро	Пешком	Количество мокрых точек	1
Время до метро	4 мин.	Отопление	Центральное
Этаж	1	Вентиляция	Приточная
Этажей	5	Кондиционирование	Центральное
Высота потолков	3 м.	Пожаротушение	Сигнализация
Общая площадь	209.8 м <sup>2</sup>	Аптека	Да
Предоплата	1 месяц	Буфет	Да
Залог	100 %	Минимаркет	Да
Срок аренды	длительный срок	Медицинский центр	Да
Состояние	Офисная отделка	Конференц-зал	Да
Тип здания	Административное	Кафе	Да
Планировка	смешанная	Отделение банка	Да
Класс здания	В	Парк	Да
Минимальный срок аренды	11	Супермаркет	Да
Арендные каникулы	Да	Центральная рецепция	Да
Тип договора	Прямая аренда	Добавлено	2026-01-19 12:35:28
Тип здания	Нежилое		

